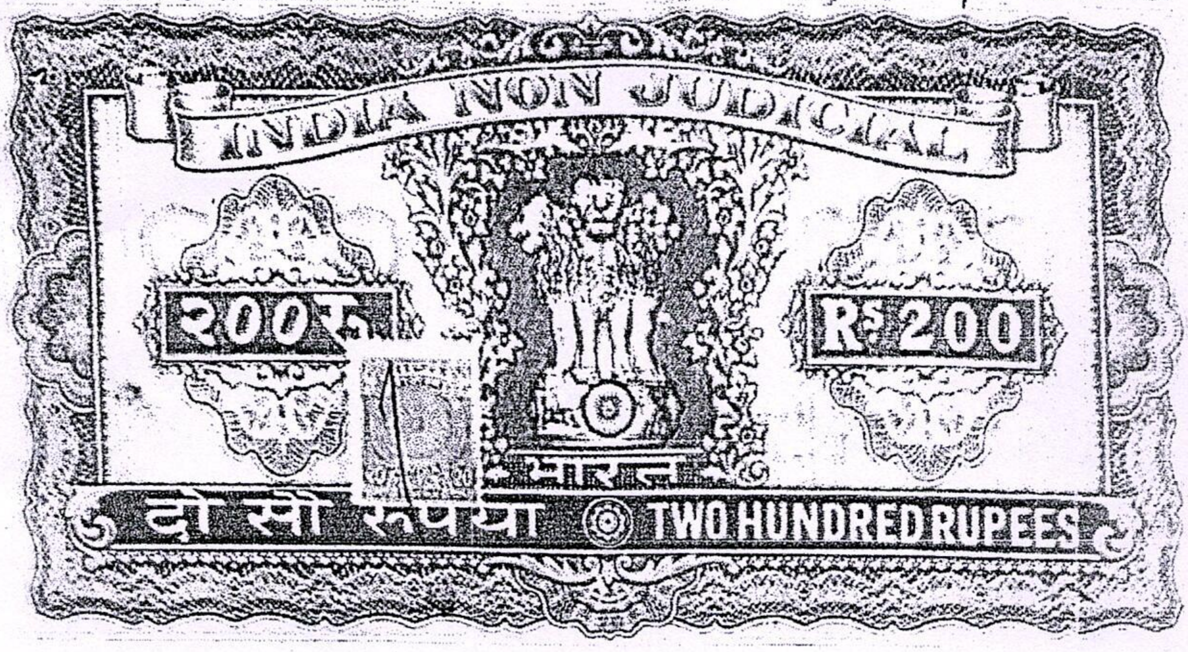
200Rs.



Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(i) of the West Bengal L.R. Act 1955, duly stamped (~~Exempted from stamp duty~~) under the Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964.
Schedule I A No 23
Process Fee
Paid in C. F. S. 3.00

A 39.50
N 0.60
40.10

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
3.10.80

মং ৫০০০, পাঁচ হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা :-

কোবালা গৃহীতা :-

শ্রীমতী ধন পুজা সাহা, স্বামী শ্রী মনীন্দ্র চন্দ্র সাহা,
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন জজ বাগান
(হরিদেবপুর) থানা ঠাকুরপুকুর, জেলা ২৪ পরগণা
শহর কলিকাতা ৪১।

কোবালা দাতা :-

কাজী আবদুল জলিল, পিতা মৃত কাজী কমিরুদ্দিন,
জাতি মুসলমান পেশা চাষাবাদী সাং হরিদেবপুর, থানা
বেহালা, হাল ঠাকুর পুকুর, শহর কলিকাতা ৪১।

5 RS

কস্য ৪ নং বিধিমতে রয়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের স্থানীয় মাপে কমবেশ •২৬ শতক জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা , থানা বেহালা , সব রেজেষ্টৃী আলিপুর এলাকাধীন পরগণা খাসপুর মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ৩৩৫৮ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ২৫ রে: সা: নং ৩৫ মৌজা হরিদেবপুর গ্রামে যাহা সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালি- - টীর অধীন হাল ৪৪৭ নং খতিয়ানে বর্ণিত ৪৫৯ চারি শত উনষাট নং দাগের কমবেশ •৩১ শতক জমির তৎকালীন মালিক শ্রীমতী বেনীজান বিবি উক্ত সম্পত্তি সেটেলমেন্টের বহু পূর্ব্ব হইতে কালীঘাট নিবাসী পীর মোহাম্মদ মহাশয়ের অধীনে বার্ষিক ৮, টাকা খাজনা ধার্য্যে জমা বন্দোবস্ত লইয়া চাষ আদীর দ্বারা ভোগবতী ও

5Rs

INDIA

পাঁচ রুপেয়

सत्यमेव जयते

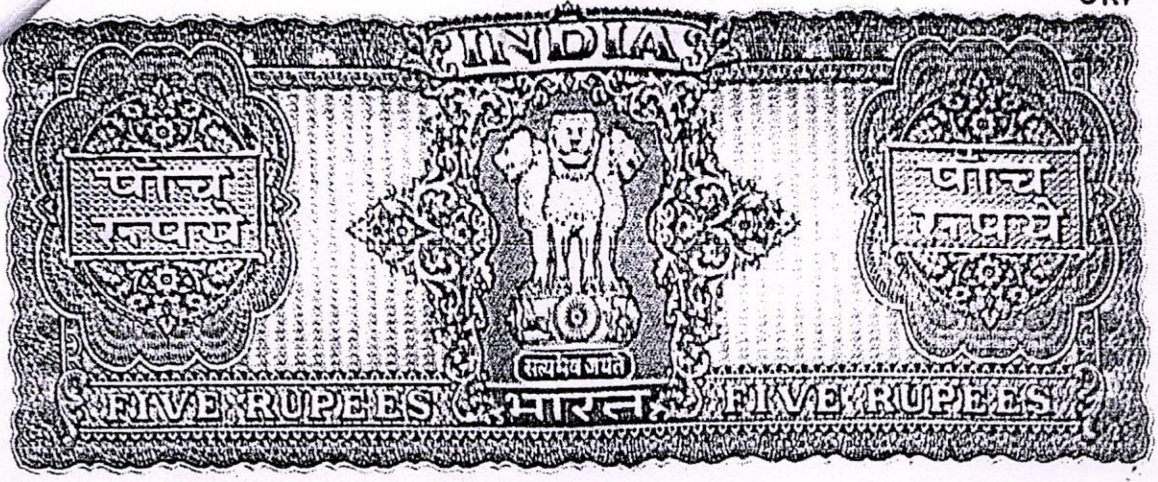
FIVE RUPEES ভারত FIVE RUPEES

আলিপুর সব রেজেষ্ট্রী অফিসের রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮১ নং ভলুমের ২২১ হইতে ২৩২ নং পাতায় লেখা ৪৬৬৫ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা উক্ত জমির তৎকালীন মালিক দখলকারিনী শ্রীমত্যা বেণী জান বিবির নিকট হইতে উপযুক্ত পণে খরিদ করিয়া নিজ নাম পত্তন করিয়া ভোগবান ও মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় গত বৃটিশন্যাল জরীপ উপস্থিত হয় এবং উক্ত জমি হাল ৪৪৭ নং খতিয়ানে ৪৫১ নং দাগে আমার নামে ষোল ১৬আনা স্ব অংশে .৩১ শতক জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয় এবং আমি উহাতে আজ পর্যন্ত অন্যের নিরাপত্তে ও নির্ব্বিবাদে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার আছি ও থাকি । [illegible]

এক্ষণে আমার নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের একান্ত দরকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশ .২৬ শতক জমি মং ৫০০০, পাঁচ হাজার টাকায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র গৃহীতা আপনি তাহা জানিয়া আমার প্রস্তাবিত মূল্যে উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া আমার নিকট প্রস্তাব করিলে আমি তাহাতে সম্মতহই য়া

[illegible]

5Rs



হইয়া ও রাজি থাকিয়া অদ্য আপনার নিকট হইতে পনের নিখিত ৫০০০, পাঁচ হাজার টাকা একত্রে গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা খানি যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্দারা স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে এপর্যন্ত আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব সামিত্ত্ব দাবী , দাওয়া হক্ হকিয়ৎ , দখল , অধিকার , স্বত্ব , নড্য , প্রভৃতি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য থেকে আমার হইতে চিরতরের জন্য রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনাতে নির্ব্যুঢ় স্বত্ত্বে বর্ত্তাইল বা অর্শাইল । আপনি অত্র গ্রহিতা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় বা সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতায় যুক্ত হইয়া হাল মালেক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আমার স্থলে আপনার নিজ নাম জারী করিয়া উহার দাখিলা বা রসিদাদী গ্রহণ করিয়া যদৃচ্ছা ভাবে বা পরমানন্দে দান বিক্রয় হস্তান্তর , অবস্থান্তর বা সর্ব প্রকার রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে জমির উন্নতি সাধন কল্পে খনন বা ভরাট করিয়া উহাতে পাকা গৃহাদী নির্ম্মাণ করিয়া তাহাতে জলের কলের লাইন , টেলিফোন লাইন বিজলী বাতির কানেক্শান , পাকা ড্রেন বা আন্ডার গ্রাউন্ড ড্রেন লইবার বা ব্যবহার করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্র ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্ত ব্যাক্তিগণ ক্রমে পরম সুখে

ভোগ দখল ব্যবহার করিতে থাকুন ও থাকিবেন । তাহাতে অত্র দাতা আমার কোন ওজর আপত্তি রহিল না , করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বথা ও সর্ব্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবেক

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও আমার খাস দখলে আছে উহা কাহারও খোর পোষের দায় বা জামিনে চার্জ্জ বা আবদ্ধ নাই । উহা আজ পর্য্যন্ত কোন বাকী খাজনার দায় নিলাম বিক্রয় হয় নাই । নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন পীরোত্তর বা ওয়াকফ ষ্টেটের সম্পত্তি নহে , উহা আজ পর্য্যন্ত কোন সরকার বা কোন যৌথ কোম্পানী ই কর্ত্তৃক কোন জনহিতকর কার্য্যে রজন্য রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা ঐ মত হইবার জন্য আজ পর্য্যন্ত আমার উপর কোন নোটীশ জারী হয় নাই । উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় ও আমার খাস দখ থাকাকালীন আপনাকে এই দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত জমি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম ও আপনাকে খোলসা দখল প্রদান করিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে আমার উপরি উক্ত উক্তি গুলি সম্পূর্ণ সত্য উহাতে

বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য যদি আপনার কোন ক্ষতি বা অনিষ্ট হয় তবে তার জন্য আমি সম্পূর্ণ দায়ীক থাকিলাম। প্রয়োজনে আপনার অদ্য তারিখের দেওয়া টাকা যায় সর্ব্ব রকম ক্ষতি খেসারৎ সহ একত্রে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। যদি আপোষে না দেই তবে আপনি আইনানুগ ভাবে আমার নিকট হইতে আদায় করিয়া লইতে হকদার রহিলেন। তাহাতে আমার কোন ওজরাপত্তি আদৌ গ্রাহ্য হইবেক না।

অত্র কোবালায় যদি কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমি আপনার খরা উক্ত ভুল ভ্রান্তির সংশোধন দলিল যথা সময় আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী কি দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের পোষকে যদি কোন পোষক দলিল করিবার প্রয়োজন উপস্থিত হয় তাহাও আমি বিনা ওজরে ও বিনা পনে আপনার অনুকূলে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

খাজনা প্রাপকের সেরেস্তায় যদি আপনার নামে জারীতে আমা দ্বারা কোন দরখাস্ত বা এফিডেবিটের করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহাও আমি আপনার ওয়াদা মত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সংজ্ঞানে অত্র দলিলে মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের টাকা এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি সন ১৩৮৭ সালের ১৬ই আশ্বিন

। ইং ১৯৮০ সালের [illegible]

বিক্রিত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা ২৪ পরগণা , থানা বেহালা হাল ঠাকুরপুকুর , সব রেজেষ্ট্রী আলিপুর এলাকাধীন , পরগণা খাসপুর , কালেক্টারীর মহাল ৩৩৫৮ নং তৌজি ভুক্ত জে. এল নং ২৫ রে সা: নং ৩৫ মৌজা হরিদেবপুর গ্রামের ৪৪৭ নং খতিয়ানে বর্ণিত মোট . ৩১ শতক শালী জমির কাত বার্ষিক ৮, টাকা করের জমি জমার বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিন যাহা সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাভুক্ত মৌজা হরিদেবপুর গ্রামের :-

খতিয়ান নং :-	দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ :-
৪৪৭	৪৫৯ চার শত উনষাট	শালী	. ৩১ শতক

মধ্যে কমবেশ . ২৬ শতক জমি মাত্র বিক্রীত ভুমি উহার হাৱাহারী কাত বার্ষিক ৬.৭৫ পয়সা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টারীতে আদায় দিতে হয় । কমবেশ ২৬ ছাব্বিশ শতক জমির বিক্রিত সম্পত্তি বটে।

যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ৮৮৪ নং দাগের জমি,
দক্ষিণ :- ৪' ফুট কমন প্যাসেজ,
পূর্ব :- ভিন্ন দাগের জমি,
পশ্চিম :- ভিন্ন দাগের জমি ও ১৬' ফুট প্রশস্ত রাস্তা—

(৮)

কাজী আবদুল জলিল

তপশীল টাকার জমা :-
****

অদ্যরোজ ১০০, টাকার নোট ৫০ কেতায় ৫০০০, টাকা

যবলগে পাঁচ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

কাজী আবদুল জলিল

ইসাদি :-
****

১। শ্রী [illegible] কুমার [illegible]
২১২ [illegible] কলি - ৮২

২। শ্রী শ্রীপতি বিশ্বাস
১০৮/৩/২ মহাত্মা গান্ধী রোড
কলিকাতা ৮২

৩। শ্রী [illegible] রায়
১৬৬/২ মহাত্মা গান্ধী রোড
কলিকাতা ৮২

৪। [illegible]
[illegible]
[illegible]

৫। শ্রী [illegible]
৪৬/৬ [illegible]
কলিকাতা - ৪৩

৬। শ্রী অমিন্দ্র সরকার -
২০৮/৪/৪ [illegible] রোড -

৭। [illegible] আলি [illegible]
হরিদাসপুর

টাইপিষ্ট :-
[signature]

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলিকাতা ২৭।

৮। শ্রী [illegible] ঘোষ
৭৭/৩এ [illegible] গান্ধী রোড
কলি - ৪১